



Red de representantes del sindicato de arrendadores

Atención inquilinos de Filadelfia: Legalmente, NO habrá desalojos durante el confinamiento por el Covid-19!

No es legal desalojar a un inquilino sin tener una orden judicial. Los tribunales de Filadelfia estarán cerrados hasta el 3 de abril, y no se realizarán desalojos de vivienda hasta que se vuelvan a abrir.

Si su arrendatario cambia las cerraduras de su vivienda, corta sus servicios públicos (luz, agua, electricidad), saca sus pertenencias, o le obliga a salir de su hogar, siga los siguientes pasos:

- 1. Llame al 911 y reporte a la policía** sobre su desalojo ilegal. Bajo el código 9-1600 de Filadelfia (donde se estipula; que están prohibidas las prácticas de desalojo), ésto es un delito.
 - Si su arrendador aún no está en su hogar, haga un reporte policial. Asegúrese de anotar el número de DC (el número del reporte policial) para que pueda solicitar una copia de su reporte más adelante.
 - Puede pedir ayuda de otras cosas a la policía, tal como: que el oficial llame a sus arrendador.
 - Usted puede pedir hablar con un supervisor si usted siente que con la persona con la que habló por primera vez no lo está ayudando.
- 2. Presente una petición de emergencia ante el Tribunal de Primera Instancia (Court of Common Pleas)**
 - Por lo pronto, los tribunales están abiertos sólo para peticiones de emergencia.
 - 9am-5pm de lunes a viernes: Vaya al Centro de Justicia Penal en el 1300 de la calle Filbert. Vaya al sótano, y presente la petición
 - En toda otra ocasión, vaya directamente al Ayuntamiento, a la oficina # 296 y presente la petición con un juez de emergencia.
 - Lleve todos los documentos que tenga disponibles y que demuestren que vive en esa dirección. Como: su contrato de arrendamiento, documentos de identidad, recibos de servicios públicos o cartas con su nombre que le han llegado a esa dirección, recibos del pago de la renta, etc.
 - Para presentar su petición, es necesario que usted sepa el nombre y la dirección de su arrendador o del administrador de la propiedad.
- 3. Para obtener más información, llame al 267-443-2500**, que es la línea directa para inquilinos o consulte en www.phillytenant.org.
 - Puede que existan muchas excepciones en estos momentos en cuanto al desalojo. Si necesita información especial, por favor llame al número directo dedicado a problemas de inquilinos.

Actualizada el 20/03/2020 por TURN. La situación está cambiando rápidamente. Por favor, verifique la información presentada aquí antes de usarla. Éste documento tiene el propósito de mantenerlo informado. No es un consejo legal.